COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDAZIONE COMUNITÀ MONTANE CALABRESI

LEGGE REGIONALE N. 52 del 23.12.2022

D.P.G.R. N. 6 DEL 13.01.2023

Cittadella Regionale – Viale Europa, Loc. Germaneto – CZ

Prot. n. SUCM/458 - del 03.05.2023

AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA VERSANTE TIRRENICO SETTENTRIONALE – CINQUEFRONDI (RC) III° ESPERIMENTO

In esecuzione:

alla Legge Regionale n. 25 del 16.05.2013 e s.m.i., al Decreto Commissariale C.M. Calabresi n. 131 del 31.05.2017, al Decreto Commissariale C.M. Calabresi n. 14 del 07.11.2022, ai Decreti di nomina emessi dal Prefetto di Reggio Calabria n° 0109860/Gab./W/2022 del 26.09.2022, n° 42984 del 12.04.2021, n° 61801 del 13/05/2019, n° 0096287 del 05.10.2022, nonché giusta delega di nomina emessa dal Direttore Generale Dip. Bil/Pat/Fin. della Regione Calabria Prot. n. 138415 del 21.03.2022

SI RENDE NOTO

Che il giorno **07.06.2023 – con inizio alle ore 10,00**, presso l'Ufficio della Liquidazione Straordinaria delle Comunità Montane Calabresi con sede sita in Cittadella Regionale – Viale Europa – Loc. Germaneto - Catanzaro, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita del seguente immobile di proprietà delle soppresse Comunità Montane Calabresi:

LOTTO UNICO

SCHEDA TECNICA

Immobile sito nel Comune di Cinquefrondi di proprietà della soppressa Comunità Montana Versante Tirrenico Settentrionale – Cinquefrondi (RC) sito in località Limina nel comune di Cinquefrondi (RC) , riportato al foglio di mappa 23 p.lla 128 - fabbricato a tre piani fuori Terra per una superficie complessiva di mq. 1100

immobiliare oggetto di asta pubblica è in buone condizioni.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta ridotto del 10% € 399.330,00

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1) Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, ben noti alle ditte partecipanti all'asta, ivi comprese le servitù attive o passive, apparenti e non apparenti, o comunque aventi ragioni di esistere. L'immobile, secondo quanto previsto dal CTU nella relazione di stima, dovrà essere aggiornato urbanisticamente per difformità riscontrate, aggiornamento a cui provvederà l'aggiudicatario. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Commissario Straordinario Liquidatore è limitata al caso di evizione.

2) L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art. 65 del R.D. 827/24).

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta e, in presenza di offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

3) Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire **all'Ufficio di Liquidazione Straordinaria delle Comunità Montane Calabresi sito in Cittadella Regionale – Viale Europa – Loc. Germaneto - Catanzaro, tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.**

Il plico dovrà recare sul frontespizio, oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"Offerta per asta pubblica del giorno 07.06.2023 - *Immobile sito nel Comune di Cinquefrondi di proprietà della soppressa Comunità Montana Versante Tirrenico Settentrionale – Cinquefrondi (RC)* "** e pervenire improrogabilmente all'ufficio di Liquidazione **entro le ore 12.00 del giorno 06.06.2023**.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente bando, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere due buste separate e sigillate "Busta A" e "Busta B", pena esclusione.

1) Busta A chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **Offerta per asta pubblica del giorno 07.06.2023 - *Immobile sito nel Comune di Cinquefrondi di proprietà della soppressa Comunità Montana Versante Tirrenico Settentrionale – Cinquefrondi (RC)"*** e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata all'ufficio di Liquidazione, come da modello di offerta "Allegato A" disponibile sul sito web della Liquidazione Straordinaria delle C.M. Calabresi www.cmliquidazionecalabresi.it .

Nella busta A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) Busta B - documenti

• Autocertificazione, utilizzando il modulo "Allegato B", debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

• Assegno circolare all'ordine "Commissario Straordinario Liquidazione C.M. Calabresi", pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta;

Se partecipano per conto di altre persone fisiche, i concorrenti dovranno esibire l'originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Se partecipano per conto di una persona giuridica (Società regolarmente costituita, ente, etc.) i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla CCIAA competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo).
Saranno anche ammesse offerte, per persona da nominare, con la clausola prevista dall'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

3) Nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire presso l'ufficio del Commissario Straordinario per la Liquidazione delle C.M. Calabresi, il saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo assegno circolare all'ordine: "Commissario Straordinario Liquidazione Comunità Montane Calabresi", ovvero a mezzo bonifico bancario sul C/C che sarà indicato a seguito dell'aggiudicazione.
Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata.
La stipulazione del contratto avverrà ad eseguito versamento del prezzo definitivo e nel termine dei successivi 60(sessanta) giorni.
Dopo la stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

4) Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

5) Sono a carico dell'aggiudicatario: le spese per gli interventi di separazione delle utenze, le spese per l'accatastamento, nonché tutte le spese necessarie per il frazionamento dell'unità immobiliare oggetto di asta pubblica. Sono, altresì, a carico dello stesso aggiudicatario tutte le altre spese d'asta e contrattuali (bollo, registro, IVA, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, diritti di rogito).

6) Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso l'Ufficio Straordinario Liquidazione C.M. Calabresi con diritto di accesso agli atti nelle ore di ufficio e per poter prendere visione degli immobili (contattando l'Arch. Michele Trimboli 0961 853868 - 320 7544296);

7) Per chiarimenti inerenti l'asta gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Liquidazione C.M. Calabresi nelle ore di ufficio;

8) L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente **all'Albo Pretorio on line dell'Ufficio di Liquidazione** sul sito web all'indirizzo www.cmliquidazionecalabresi.it (sezione bandi) **sul BUR Calabria, all'albo pretorio dei comuni di Cittanova, Cinquefrondi, Galatro, Giffone, San Pietro di Caridà e San Giorgio Morgeto,** mediante estratto su un quotidiano a tiratura Nazionale, nonché mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Arch. Michele Trimboli

I COMMISSARI AD ACTA
f.to Dott. Sandro Immacolata Borruto
f.to Dott. Pasquale Crupi
f.to Dott.ssa Maria Lagana
f.to Dott.ssa Barbara Aversa
f.to Dott. Giuliano Lazzaro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
LIQUIDAZIONE C.M. CALABRESI
f.to Dott. Giacomo Giovinazzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa