

**COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDAZIONE  
COMUNITÀ MONTANE CALABRESI  
LEGGE REGIONALE N. 52 del 23.12.2022  
D.P.G.R. N. 6 DEL 13.01.2023**

**Cittadella Regionale – Viale Europa, Loc. Germaneto - CZ**

**DECRETO n° 44/2024**

**OGGETTO: DELEGA Arch. Michele Trimboli, Responsabile del patrimonio Immobiliare della Struttura Unica di Liquidazione delle Comunità Montane Calabresi, individuato con Decreto n. 03 del 18.01.2023, a stipulare l'atto di vendita dell'immobile di proprietà della soppressa Comunità Montana Media Valle Crati Serre Cosentine individuato catastalmente nel Comune di Montalto Uffugo CS al foglio di mappa 29 part. 61 sub. 7 Cat. B/4 ex sede C.M. di Montalto Uffugo;**

**29 FEBBRAIO 2024**

***Il Commissario Straordinario***

**VISTI:**

- il comma 1 dell'art. 2 della Legge Regionale n. 25 del 16.05.2013 (“Istituzione dell'Azienda regionale per la forestazione e le politiche per la montagna - Azienda Calabria Verde - e disposizioni in materia di forestazione e di politiche della montagna”), il quale dispone la soppressione e messa in liquidazione delle Comunità Montane calabresi;
- la Legge n. 30 del 29.12.2015 (“Differimento dei termini di conclusione delle procedure di liquidazione o di accorpamento di persone giuridiche, pubbliche o private, previsti da disposizioni di leggi regionali.”), la quale, al comma 1 dell'art. 4 (Disposizioni in materia di conclusione delle procedure di liquidazione delle comunità montane ai sensi dell'articolo 3 della L. R. 16 maggio 2013, n. 25), ha disposto che: “Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, la Giunta Regionale conferisce l'incarico di concludere le procedure di liquidazione delle Comunità Montane di cui all'articolo 3 della L.R. 16 maggio 2013, n. 25...a Commissari straordinari, nominati nell'esercizio dei poteri sostitutivi contemplati dal comma 7 del medesimo articolo 3 della L.R. 25/2013 e individuati tra i dirigenti di ruolo della Giunta regionale, i quali espletano l'incarico senza alcun onere aggiuntivo a carico del bilancio regionale.”, prevedendo al comma 2 del medesimo articolo che le procedure di liquidazione devono concludersi entro sei mesi dal conferimento;
- la legge regionale n. 47 del 21/12/2018, pubblicata nel BURC n. 129 del 21/12/2018 recante, all'art. 14 “Disposizioni in materia di liquidazione delle comunità montane sopresse ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 25/2013;
- la legge regionale n. 9 del 30/06/2020 che modifica il termine di cui all'art. 14 comma 3 della citata legge regionale n. 47/2018 prevedendo che “I termini per la procedura di liquidazione delle comunità montane sopresse ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 25/2013 sono prorogati al 31/12/2021;

**CONSIDERATO CHE** la legge regionale n. 16 del 31.05.2021 ha disposto che *“I termini per la procedura di liquidazione delle comunità montane sopresse ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 25/2013 sono prorogati al 31 dicembre 2022”*;

**VISTA** la D.G.R. n. 203 del 12.05.2022 con la quale, in ossequio alla prefata l.r. 16/2021 è stato prorogato il Commissariamento fino alla data del 31/12/2022;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 58 del 24.05.2022 il Dott. Giacomo Giovinazzo è stato nominato Commissario Straordinario per la liquidazione delle Comunità Montane Calabresi, in applicazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 16 del 26.05.2021;

VISTA il comma 1 dell'art. 13 della Legge regionale 23.12.2022, n. 52, ai sensi del quale :  
"Il comma 3 dell'articolo 14 della legge regionale 21 dicembre 2018 n.47 (Collegato alla manovra  
di finanza regionale per l'anno 2019) è sostituito dal seguente "3. I termini per la procedura di  
liquidazione delle comunità montane soppresse ai sensi dell'articolo 2 della l.r. 25/2013 sono  
prorogati al 31 dicembre 2024."

VISTO il D.P.G.R. n. 6 del 13.01.2023 con la quale il Dott. Giacomo Giovinazzo è stato  
nominato Commissario Straordinario per la liquidazione delle Comunità Montane Calabresi, in  
applicazione di quanto stabilito dall'art. 13 della L.R. n. 52 del 23.12.2023;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 03 del 18.01.2023 con la quale è stato conferito  
incarico di Responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare dismissione -alienazione – Servizio Eco-  
nomato all'Arch. Michele Trimboli dipendente di Azienda Calabria Verde ed assegnato alla Struttura  
Unica di Liquidazione delle Comunità Montane Calabresi;

**CHE**, nell'ambito della procedura di liquidazione da parte del Commissario Unico è stata avviata  
procedura di manifestazione d'interesse a tutti i comuni della Regione Calabria ricadenti beni di  
proprietà delle soppresse Comunità Montane Calabresi;

**CHE** il Comune di Montalto Uffugo ha manifestato l'interesse per l'acquisto dell'immobile di  
proprietà della soppressa Comunità Montana Media Valle Crati Serre Cosentine individuato  
catastalmente nel Comune di Montalto Uffugo CS al foglio di mappa 29 part. 61 sub. 7 Cat. B/4 ex  
sede C.M. di Montalto Uffugo;

**CHE**, il Comune di Montalto Uffugo ha avviato tutte le procedure di verifica Tecnica  
Amministrativa, a proprie spese, nonché tutte le pratiche amministrative necessarie al fine di  
addivenire all'acquisto del compendio immobiliare in oggetto;

**CHE** è necessario definire tutte le procedure al fine della stipula dell'atto per la vendita dell'im-  
mobile di proprietà della soppressa Comunità Montana Media Valle Crati Serre Cosentine individuato  
catastalmente nel Comune di Montalto Uffugo CS al foglio di mappa 29 part. 61 sub. 7 Cat. B/4 ex  
sede C.M. di Montalto Uffugo;

**CHE** è stato individuato lo studio Notarile di De Santis di De Santis Luigi sito in via Borsellino  
snc – Cosenza (CS) per la stipula dell'atto;

**TENUTO CONTO CHE** il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato  
nell'allegato 4/2 del D. lgs. n. 118/11, stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili  
nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio  
finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o  
viene effettuata la prestazione)

**VISTO** il nuovo testo dell'art.183 T.U.E.L., modificato dal d.lgs 118/11, che al co. 5 recita: "Tutte  
le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili  
quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a  
scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui  
all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un  
determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio  
finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano  
movimenti di cassa effettivi;

**VISTI** gli artt. 107, 183 del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.  
267 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n.24, dell'1/08/2016, la quale da facoltà al Commissario  
Straordinario Unico per la liquidazione delle Comunità Montane, di utilizzare le poste attive di una o

più comunità montane, per estinguere poste passive di altre comunità montane, si ritiene doveroso provvedere ai suddetti pagamenti, a mezzo del servizio di tesoreria della Comunità Montana “Sila Greca/Destra Crati”;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**D E C R E T A**

**PER I MOTIVI DI CUI IN PREMESSA**

1. Di Delegare L'Arch. Michele Trimboli, Responsabile del patrimonio Immobiliare dell'ufficio Straordinario Unico di Liquidazione delle Comunità Montane Calabrese, individuato con Decreto n. 03 del 18.01.2023, a stipulare l'atto per la vendita dell'immobile di proprietà della soppressa Comunità Montana Media Valle Crati Serre Cosentine individuato catastalmente nel Comune di Montalto Uffugo CS al foglio di mappa 29 part. 61 sub. 7 Cat. B/4 ex sede C.M. di Montalto Uffugo;
2. Di dare mandato alla definizione di tutte le pratiche tecniche ed amministrative dell'unità immobiliare suddetta;
3. Di stabilire che a carico della Gestione Liquidatoria non ci saranno spese di nessun genere e che pertanto tutte le spese di registrazione e quant'altro necessario al fine di completare l'iter sono a carico del Comune di Montalto Uffugo;
4. Che la somma dovrà essere accreditata sul seguente IBAN: IT48R----- Conto corrente n. ----- - Codice BIC ----- – intestato alla Comunità Montana Media Valle Crati Serre Cosentine CS.-
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*f.to Dott. Giacomo Giovinazzo*

**Il Commissario Straordinario Unico per la liquidazione delle Comunità Montane Calabresi, Dott. Giacomo Giovinazzo, con la sottoscrizione della presente Decreto, da formale e sostanziale assenso alla stessa:**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*f.to Dott. Giacomo Giovinazzo*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che del presente Decreto viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'albo online della Struttura Unica di Liquidazione**

**Prot. n. 44**

**Catanzaro, 29.02.2024**

**L'addetta alla Pubblicazione**

*f.to Arch. Michele Trimboli*