



**COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDAZIONE
COMUNITÀ MONTANE CALABRESI
LEGGE REGIONALE N. 15 del 11.03.2025
Cittadella Regionale – Viale Europa, Loc. Germaneto – CZ**

Prot. n. SUCM/252 del 04.06.2026

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELLA COMUNITA' MONTANA ASPROMONTE ORIENTALE EX SEDE – DENOMINATO
"HOTEL ORSA" – BOVALINO (RC)
III° ESPERIMENTO**

In esecuzione:

alla Legge Regionale n. 25 del 16.05.2013 e s.m.i., alla Legge Regionale n. 52 del 23.12.2022 nonché al D.P.G.R. n. 6 del 13.01.2023

SI RENDE NOTO

Che il giorno **15.06.2026** – con inizio alle ore **10,00**, presso l'Ufficio della Liquidazione Straordinaria delle Comunità Montane Calabresi con sede sita in Cittadella Regionale – Viale Europa – Loc. Germaneto - Catanzaro, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita del seguente immobile di proprietà delle sopresse Comunità Montane Calabresi:

LOTTO N. 5

SCHEDA TECNICA

Immobile sito nel Comune di Bovalino di proprietà della soppressa Comunità Montana Aspromonte Orientale – Bovalino (RC) adibita ad ex sede della Comunità Montana suddetta - immobile denominato "HOTEL ORSA", riportato al foglio di mappa 17 Particella 427 composto da sei elevazioni f.t. oltre il piano sottostrada e lastrico solare praticabile, il tutto per complessivi mq. 4.475,00 distribuiti su tutti e sette piani oltre a mq. 500,00 circa di lastrico solare praticabile e mq. 225,00 circa di terrazze varie, il tutto edificato su un terreno di mq. 2.460,00.-

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 1.883.250,00

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1) Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, ben noti alle ditte partecipanti all'asta, ivi comprese le servitù attive o passive, apparenti e non apparenti, o comunque aventi ragioni di esistere. L'immobile, secondo quanto previsto dal CTU nella relazione di stima, dovrà essere aggiornato urbanisticamente per difformità riscontrate, aggiornamento a cui provvederà l'aggiudicatario. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Commissario Straordinario Liquidatore è limitata al caso di evizione.

2) L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art. 65 del R.D. 827/24).

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta e, in presenza di offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

3) Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire **all'Ufficio di Liquidazione Straordinaria delle Comunità Montane Calabresi sito in Cittadella Regionale – Viale Europa – Loc. Germaneto - Catanzaro, tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.**

Il plico dovrà recare sul frontespizio, oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"Offerta per asta pubblica del giorno 15.06.2026 - Immobile sito nel Comune di Bovalino (RC) di proprietà della soppressa Comunità Montana Aspromonte Orientale - denominato "HOTEL ORSA" e pervenire improrogabilmente all'ufficio di Liquidazione entro le ore 12.00 del giorno 10.06.2026.**

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente bando, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere due buste separate e sigillate "Busta A" e "Busta B", pena esclusione.

1) Busta A chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **Offerta per asta pubblica del giorno 15.06.2026 – Lotto n. 5 - Immobile sito nel Comune di Bovalino (RC) di proprietà della soppressa Comunità Montana Aspromonte Orientale - denominato "HOTEL ORSA" e l'indicazione dell'offerente.** Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata all'ufficio di Liquidazione, come da modello di offerta "Allegato A" disponibile sul sito web della Liquidazione Straordinaria delle C.M. Calabresi www.cmliquidazionecalabresi.it .

Nella busta A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) Busta B - documenti

- Autocertificazione, utilizzando il modulo “Allegato B”, debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia del documento d’identità del/i sottoscrittore/i.
- Assegno circolare all’ordine “Commissario Straordinario Liquidazione C.M. Calabresi”, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d’asta;

Se partecipano per conto di altre persone fisiche, i concorrenti dovranno esibire l’originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Se partecipano per conto di una persona giuridica (Società regolarmente costituita, ente, etc.) i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla CCIAA competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo).

Saranno anche ammesse offerte, per persona da nominare, con la clausola prevista dall’art. 81 del R.D. n. 827/1924.

3) Nel termine di 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione, l’aggiudicatario dovrà far pervenire presso l’ufficio del Commissario Straordinario per la Liquidazione delle C.M. Calabresi, il saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo assegno circolare all’ordine: “Commissario Straordinario Liquidazione Comunità Montane Calabresi”, ovvero a mezzo bonifico bancario sul C/C che sarà indicato a seguito dell’aggiudicazione.

Qualora l’aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine la somma versata a garanzia dell’asta sarà incamerata.

La stipulazione del contratto avverrà ad eseguito versamento del prezzo definitivo e nel termine dei successivi 60(sessanta) giorni.

Dopo la stipula del contratto l’acquirente verrà immesso nel possesso dell’immobile.

4) Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

5) Sono a carico dell’aggiudicatario: le spese per gli interventi di separazione delle utenze, le spese per l’accatamento, nonché tutte le spese necessarie per il frazionamento dell’unità immobiliare oggetto di asta pubblica. Sono, altresì, a carico dello stesso aggiudicatario tutte le altre spese d’asta e contrattuali (bollo, registro, IVA, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, diritti di rogito).

6) Tutta la documentazione relativa all’asta è depositata presso l’Ufficio Straordinario Liquidazione C.M. Calabresi con diritto di accesso agli atti nelle ore di ufficio e per poter prendere visione degli immobili (contattando l’Arch. Michele Trimboli 0961 853868 - 320 7544296);

7) Per chiarimenti inerenti l’asta gli interessati potranno rivolgersi all’Ufficio Liquidazione C.M. Calabresi nelle ore di ufficio;

8) L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente **all'Albo Pretorio on line dell'Ufficio di Liquidazione** sul sito web all'indirizzo www.cmliquidazionecalabresi.it (sezione bandi) **sul BUR Calabria, all'albo pretorio dei comuni di: Africo, Antonimina, Careri, Cimina', Plati', Samo, San luca, Sant'agata del bianco**, mediante estratto su un quotidiano a tiratura Nazionale, nonché mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Michele Trimboli

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
LIQUIDAZIONE C.M. CALABRESI**

f.to Dott. Giacomo Giovinazzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA – III° ESPERIMENTO - PER LA
VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' della soppressa Comunità Montana *Aspromonte Orientale*
- denominato "HOTEL ORSA" – Bovalino (RC) in Liquidazione comprensiva di dichiarazioni
sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, legale rappresentante
della ditta individuale _____ con sede
in _____ Via/P.zza _____ C.F. _____
Partita IVA _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dalla **Comunità Montana *Aspromonte Orientale* -
denominato "HOTEL ORSA" – Bovalino (RC)"** in Liquidazione per la vendita dell'immobile di cui
all'avviso d'asta **prot. n. 252 del 04.06.2026**

DICHIARA

- di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute
nell'avviso d'asta e negli atti concernenti la vendita;
Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARA

[] che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta
non ha presentato domanda di concordato;
[] che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne
penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
[] che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore nel comune dove
ricade il bene né alla Provincia di CS né alla Regione Calabria e non si trova nelle condizioni di incapacità a
contrattare con la Pubblica Amministrazione.

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

**(Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica
di un documento di identità del sottoscrittore)**

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA – III° ESPERIMENTO - PER LA
VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' della soppressa Comunità Montana *Aspromonte Orientale*
- denominato "HOTEL ORSA" – Bovalino (RC) in Liquidazione comprensiva di dichiarazioni
sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, ai fini
dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dalla **Comunità Montana *Aspromonte Orientale - Bovalino***
(RC) in Liquidazione per la vendita dell'immobile di cui all'avviso d'asta **prot. n. 252 del 04.06.2026**

DICHIARA

- di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute
nell'avviso d'asta e negli atti concernenti la vendita;
Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARA

[] di non essere stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono
in corso procedure per nessuno di tali stati;

[] che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in
corso procedimenti penali;

[] che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore nel comune dove
ricade il bene né alla Provincia di CS né alla Regione Calabria e non si trova nelle condizioni di incapacità a
contrattare con la Pubblica Amministrazione.

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

**(Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica
di un documento di identità del sottoscrittore)**

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA – III° ESPERIMENTO - PER LA
VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' della soppressa Comunità Montana *Aspromonte Orientale*
- denominato "HOTEL ORSA" – Bovalino (RC) in Liquidazione comprensiva di dichiarazioni
sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, in qualità di legale
rappresentante della (Società/Cooperativa/Consorzio) _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dalla **Comunità Montana *Aspromonte Orientale* -
denominato "HOTEL ORSA" – Bovalino (RC)** in Liquidazione per la vendita dell'immobile di cui all'avviso
d'asta **prot. n. 252 del 04.06.2026**

DICHIARA

- di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute
nell'avviso d'asta e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARA

[] che nei confronti dell' impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di
amministrazione controllata, di concordato preventivo;

[] che i soci o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza legale non hanno riportato condanne
penali passate in giudicato;

[] che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratore nel comune
dove ricade il bene ne alla Provincia di CS ne alla Regione Calabria e non si trova nelle condizioni di
incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE

(leggibile e per esteso)

**(Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica
di un documento di identità del sottoscrittore)**

**RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA
Comunità Montana Aspromonte Orientale - denominato "HOTEL ORSA" – Bovalino (RC) in
Liquidazione E OFFERTA PREZZO**

ASTA PUBBLICA – III° ESPERIMENTO - DEL GIORNO 15.06.2026

**Al Commissario Straordinario
Dott. Giacomo Giovinazzo
Comunità Montana Sila Greca Destra Crati in Liquidazione
Cittadella Regionale – Viale Europa, Loc. Germaneto – CZ**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

in qualità di _____

con sede in _____

codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____

(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta).

Con riferimento al bando d'asta pubblica **prot. n. 252 del 04.06.2026**, per la vendita del bene immobile di cui all'Avviso d'Asta

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)
